

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
 жилой дом № 4 по ул. ДРУЖБЫ за 2022год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, мусоропровод, лифт	288 704.77		1 132 944.00		1 172 170.10		249 478.67	
Вывоз ТБО	823.08						823.08	
Капремонт до 01.03.15 (долги)	0.00						0.00	
Сбор за прием платежей и печать квитанций	8 091.88		46 500.36		45 913.68		8 678.56	
Эл.Энергия при СОИ	17 290.49		82 763.30		83 228.36		16 825.43	
ХВС и ВО при СОИ	915.05		5 559.71		5 485.64		989.12	
ИТОГО	315 825.27	0.00	1 267 767.37	0.00	1 306 797.78	0.00	276 794.86	0.00
капремонта (СПЕЦСЧЕТ ДОМА)	191 492.28		465 008.04		451 333.48		205 166.84	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

1 306 797.78

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
1.	Оплачено поставщикам в т.ч.:	106040
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	106040
2.	Коммунальные ресурсы в целях содержания общ. имущества	89116.94
	ХВС и ВО при СОИ	5559.56
	Эл.Энергия при СОИ	83557.38
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	94777.6
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	1680
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории, в том числе механизированная	93097.6
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	365558.01
	Страхование жилого фонда	14321.92
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов)	193145.44
	Аварийно диспетчерское обслуживание	129312.84
	Подготовка к отопительному сезону, промывки, прочистки системы, поверка одпу..	28777.81
4.	Затраты на содержание:	174351.46
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	113294.40
	Система "Город" 1.5% от поступления денежных средств, РКО	24387
	Налог УСНО	17132.05
	Центр начислений ,сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	19469.85
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	68.16
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	829844.01